



## **Algemene Voorwaarden 2019**

Clos Laraison  
71760 Issy-l'Évêque  
France (Bourgogne)  
Mobiel: +31 6 51614723  
[info@closlaraison.nl](mailto:info@closlaraison.nl)  
<http://www.closlaraison.nl>

### **Eigenaren**

Gert Kootstra en Marije Kootstra-Duijf  
Sportlaan 106  
2566 LD Den Haag

### **1. Reservering en boeking/betaling**

1.1. Reserveren kan uitsluitend door middel van het reserveringsformulier op de website van Clos Laraison <http://www.closlaraison.nl>.

1.2 Uw boeking wordt door middel van een reserveringsbevestiging en factuur door Clos Laraison bevestigd.

1.3 Na ontvangst van de factuur dient u de aanbetaling van 40% van het totale huurbedrag binnen twee weken te voldoen.

1.4 Het restantbedrag van de huursom dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode bij ons te zijn bijgeschreven.

1.5 Bij reservering op korte termijn - dat wil zeggen vanaf 6 weken of korter voor aanvang van de huurperiode - dient u het volledige huurbedrag ineens te voldoen, uiterlijk 2 weken na ontvangst van de factuur en in ieder geval vóór aanvang van de huurperiode.

1.6 Door middel van overmaking van de aanbetaling en/of het totale huurbedrag bevestigt u dat u zich verbindt aan onze Algemene Voorwaarden en verklaart u hiermee bekend te zijn. Vanaf dat moment is er sprake van een huurovereenkomst. De Algemene Voorwaarden ontvangt u bij de eerste bevestiging. Deze zijn ook te downloaden via de website van Clos Laraison.

1.7 Bij niet-tijdige betaling is Clos Laraison gerechtigd de reservering en boeking van het huis te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet terugbetaald; de annuleringsvoorwaarden zijn dan onverminderd van kracht.



## **2. Additionele kosten en borgsom**

2.1 Een bed-, bad- en keukenlinnenpakket, eindschoonmaak en toeristenbelasting zijn bij de huurprijs inbegrepen. Een extra pakket badtextiel is desgewenst verkrijgbaar à €15. Bij verblijf van twee weken kan op verzoek een tussenschoonmaak worden gedaan (sanitair, verschoning bedden, plus bad- en keukenlinnen en stofzuigen). Hiervoor wordt € 50 gerekend.

2.2. Verbruikskosten voor gas, water en electriciteit en stookhout voor de kachel, zijn eveneens bij de huurprijs inbegrepen. De huurder is echter wel gehouden aan een verantwoord gebruik. Bij excessief verbruik kan een toeslag worden opgelegd die contant dient te worden voldaan.

2.3 De borg bedraagt € 200. Deze dient tegelijkertijd te worden voldaan met de laatste aanbetaling en wordt binnen twee weken na het aflopen van de huurperiode, met eventuele aftrek van kosten ten gevolge van extra schoonmaakkosten, schade aan goederen, meubilair of opstallen, aan u retour gestort.

2.4 Het huis moet bij vertrek schoon worden achtergelaten, zoals u het bij aankomst hebt aangetroffen, waarbij de vaatwasmachine en koelkast zijn leeggeruimd en het afval en de lege flessen zijn afgevoerd. De eindschoonmaak verzorgen wij. We houden ons het recht voor om extra schoonmaakkosten te verrekenen met de borgsom, indien het huis niet naar behoren is achtergelaten.

2.5 Eventuele extra kosten zoals voor diners en afname van wijn, dienen contant te worden afgerekend bij vertrek.

## **3. Annulering door huurder**

3.1 Annuleringen dienen schriftelijk per e-mail aan Clos Laraison te worden doorgegeven. Direct na ontvangst van de annulering zenden wij u een annuleringsbevestiging.

3.2 Bij annulering tot 6 weken voor aanvang van de huurperiode wordt de aanbetaling in rekening gebracht en ontvangt u deze niet retour.

3.3. Bij annulering binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode is het totale huurbedrag verschuldigd.

3.4 De huurkosten gelden voor de gehele gereserveerde periode, ook als u later komt of eerder vertrekt.

3.5 Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten.



#### **4. Annulering door Clos Laraison**

4.1 Indien door enige omstandigheid Clos Laraison zelf gedwongen is uw reservering te annuleren, zal hiervan direct kennis geven worden gegeven aan de huurder en, indien mogelijk, onder aanbieding van een alternatief. Bij niet aanvaarden van dit alternatief door huurder, of bij het niet kunnen aanbieden van een alternatief door Clos Laraison, zullen wij onmiddellijk het reeds door huurder betaalde bedrag terugstorten. Huurder heeft geen ander recht dan het terugvorderen van het betaalde bedrag en kan geen aanvullende claims bij ons neerleggen ten gevolge van deze annulering.

#### **5. Aansprakelijkheid van de huurder**

5.1 Tijdens het verblijf in de vakantiewoning is de huurder aansprakelijk voor het huis, de inrichting en alle zaken die bij het huis horen. Schade die door toedoen van de huurder of reisgenoten wordt veroorzaakt, dient direct aan de verhuurder te worden gemeld. Deze schade zal geheel door de huurder vergoed moeten worden, terstond en aan de verhuurder.

5.2 Clos Laraison behoudt bij voorbaat het recht de huurder alsnog aansprakelijk te stellen indien een schade niet, of niet naar behoren, ter plaatse is gemeld en betaald. Alle hieraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van de huurder.

5.3 Indien de huurder of reisgenoten zich niet als goed huurder gedraagt of hinder of overlast veroorzaakt voor de omgeving, kan deze de verdere toegang tot het gehuurde worden ontzegd. De huurovereenkomst wordt dan van rechtswege als ontbonden beschouwd, waarbij geen aanspraak kan worden gemaakt op terugbetaling van de huursom.

5.4 Bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbrekkelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen.

#### **6. Aansprakelijkheid van Clos Laraison**

6.1 Het verblijf op en het gebruik maken van de faciliteiten van Clos Laraison is geheel voor eigen risico van de huurder.

6.2 Clos Laraison kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan of door huurders van het vakantiehuis.

6.3 Eventuele fouten of vergissingen in de beschrijving of prijzen van de door Clos Laraison aangeboden accommodatie binden Clos Laraison niet.

6.4 Op al onze reserveringsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Nederlandse recht van toepassing. Eventuele geschillen ter zake van de huurovereenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Den Haag.



## **7. Verblijf**

7.1 De verhuur van het vakantiehuis van Clos Laraison loopt in principe van zaterdag tot zaterdag. Buiten het hoogseizoen en de vakantieperiodes kan hier op verzoek, en indien mogelijk, van worden afgeweken.

De huurder kan het huis op de aankomstdag betrekken vanaf 16.00 uur. Eerder is niet mogelijk in verband met de benodigde tijd om het huis gereed te maken.

Op de dag van vertrek dient het huis uiterlijk om 10.00 uur te zijn verlaten.

7.2 De huurder dient het maximum aantal van vier personen te respecteren. Wanneer de huurder logés wil ontvangen dient dit van te voren te worden gemeld aan de verhuurder. In ieder geval mag het maximum aantal van vier bewoners niet worden overschreden.

7.3 Het is nadrukkelijk niet toegestaan het huis aan derden door te verhuren.

7.4 In het vakantiehuis is een informatiemap aanwezig met aanwijzingen ten aanzien van het huis en daarin aanwezige apparatuur. De huurder dient zich hiervan na aankomst op de hoogte te stellen. Deze aanwijzingen zijn een onverbreekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en de huurder dient de aanwijzingen strikt te volgen.

7.5 Het is niet toegestaan in de vakantiewoning te roken.

7.6 Honden zijn alleen toegestaan in overleg en alleen in voor- en naseizoen. Andere huisdieren zijn niet toegestaan.